

內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：韋理淳

聯絡電話：02-87712613

電子郵件：wein823@cpami.gov.tw

傳真：02-87712624

105404

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：都市計畫組

發文日期：中華民國112年7月18日

發文字號：營署都字第1121172551號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

(請至本署附件下載區<http://docDL.cpami.gov.tw/>下載附件，驗證碼：D6G974)

主旨：檢送112年度7月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本署112年6月27日營署都字第1121152832號開會通知單續辦。

正本：新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、各縣(市)政府

副本：國家發展委員會、行政院公共工程委員會、內政部秘書室、都市計畫組、中國文化大學(景觀學系)(本計畫學習輔導暨專案管理中心)(均含附件)

署長 吳欣修

112 年度 7 月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等 4 項計畫執行會議紀錄

開會時間：112 年 7 月 13 日（星期四）下午 2 時

貳、地點：本署 107 會議室

參、主持人：廖組長耀東 廖副組長建順代 記錄：韋理淳

肆、出席人員：如會議簽到簿

伍、報告事項：如會議議程

陸、會議結論：

一、本署 106-109 年「城鎮之心工程計畫」競爭型計畫及專案補助中有涉及補助新(修)建物(含跨橋)之目前設施使用情形、後續營運方式、維護管理單位、計畫整體效益情形：

(一)基隆山海城串聯再造計畫-基隆塔：

1. 經市府表示，目前該案已於 112 年 6 月 30 日完成正驗，由文化局辦理接管及後續招商營運；綜合發展處負責設施維護管理；都市發展處辦理工程保固及周邊環境維護管理。

2. 決議：請市府臚列委外招商營運之期程規劃，並說明目前辦理情形，是否已有接洽潛在廠商等事項，俾利本案追蹤列管。

(二)新北市金山中山溫泉公園再造計畫-中山溫泉公園：

1. 經市府表示，金山區中山溫泉公園由金山區公所進行維護管理，區公所因應地方及遊客如廁需求，於 111 年 9 月將賣店空間調整為公廁使用，因賣店屬國民旅舍專用區容許使用項目，增設臨時性商業設施（臨時攤販）尚屬合法，市府將再與金山區公所研議後續招租事宜。另萬里區大鵬停車場及賣店委

外經營，預計於 112 年 7 月 20 日開標、8 月 15 日簽約，契約簽訂營運時間至 113 年底。

2. 決議：中山溫泉公園部分，請金山區公所就增設臨時性商業設施（臨時攤販）招租事宜研提規劃時程；另大鵬停車場（足湯公園管理室）標租案，請依所提預定進度表確實執行。

(三)彰化縣田尾迎賓計畫(百景園花卉溫室)：

1. 經縣府表示，「怡心園工區」已於 112 年 1 月 17 日點交予田尾鄉公所，公園及廁所全天候開放使用無閒置，請加速辦理遊戲場優化細部設計審查，以利後續施工；「百景園工區」經減價收受後已完成驗收，使用執照已取得，俟台電接電後，再與田尾鄉公所辦理點交作業，公所擬委外營運(好田森林)經營，建議完成委外後再解除列管。

2. 決議：

- (1)怡心園部分，請縣府儘速完成後續優化工程，並請注意基地的排水問題。
- (2)百景園溫室部分，請縣府督請公所儘速完成委託經營，以利後續研議是否解除列管。

(四)嘉義縣民雄之森(台一跨橋)：

1. 經縣府表示，民雄景觀橋分別連接該縣表演藝術中心及未來民雄鄉辦公廳舍預定地，目前使用頻率以周末較為頻繁，俟未來民雄鄉辦公廳舍完成都市計畫變更及搬遷作業，將可持續提升本案設施使用率。縣府已與景觀總顧問研商，將以常綠性灌木綠化景觀橋東側土丘部分，已於 7 月上旬偕合作顧問公

司估價，預計於 7 月下旬研商後續執行方式。

2. 決議：本案請縣府專案進行列管，以加速行政園區開發進程；另針對景觀橋東側土丘綠化及優化工程，請縣府積極協助民雄鄉公所儘速完成景觀橋東側之綠化工作，並思考透過活動舉辦或其他活化工體作法以提升景觀橋之能見度與使用率。

(五) 高雄市六龜之心再造計畫工程：

1. 經市府表示，洪桐源商號於 110 年 3 月 24 日登錄為歷史建築，112-114 年辦理「龜息好趣處-六龜地方創生計畫」，總經費為 3,600 萬元，將辦理商圈輔導(653 萬)老街屋商店轉型(1,275 萬元)、老街廓環境改善(460 萬元)及行銷(1,212 萬元)等作業，推動地方產業轉型再發展及環境改善與整建之落實。
2. 決議：有關市府 112-114 年「龜息好趣處-六龜地方創生計畫」，請市府依分年執行經費及計畫期程辦理後續商圈輔導、環境整備及相關行銷活動，以提升活化效益。

(六) 本署 100 年「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」補助苗栗縣北勢溪景觀營造計畫(高鐵站旁客家圓樓)：

1. 縣府表示，本案於 101 年完工後，由縣府文化觀光局維護管理(111 年 6 月與翔威文化公司簽約 6 年)客家圓樓因內部空間及設備已老舊，為提供遊客更舒適環境，目前閉館進行「客家圓樓優化工程」，已於 112 年 6 月 15 日開工，目前工程進度為 2.3%，預計於 112 年 10 月完成整修，推廣客家戲曲及

並邀請業者進駐，及販售客家文創相關商品。

2. 決議：本案目前辦理內部設施整修中，請妥善規劃活化作業內容，本案持續進行列管。

上開列管案件請各該直轄市、縣(市)政府於每月 10 日前將維運管理及辦理情形提送本署，納入下次檢討會議討論。

二、閒置設施活化作業進度：

(一)「雲林縣產業畫布計畫」：雲林縣政府與口湖鄉公所經 112 年 5 月 1 日會勘後，已獲縣府補助「口湖鄉海口故事園區改善工程」(園區內場地整平及雜草清除、自動噴灑系統、既有露營台/沙坑整理)，總經費為 620 萬元，請縣府持續協助輔導公所辦理改善工程及後續委運活化事宜。

(二)大林慢城門戶計畫(大林驛站農產市集)：

1. 經縣府表示，大林鎮公所短期目標擬辦理廣告牆招租、充電樁、超商進駐等方式提升活化效益；俟本場域聚集常態性商業活動後，再研議辦理市集及各項活動，以擴大群聚效益；另公路客運業者已同意將於大林驛站設置公車站牌(該縣公車處 7307 梅山-北港線及嘉義客運幸福大林 1 路公車路線)。
2. 決議：本案請縣府專案進行列管，因公所執行力尚有很大的提升及改進空間，縣府應更積極去輔導大林鄉公所，請縣府檢視下半年有無相關活動可在此舉辦，後續相關處理作法請縣府及公所應作成會議記錄，以記錄活化過程；另請縣府再詳細規劃廣告牆招租、充電樁、超商進駐作業期程。

(三)新竹縣「104 年度尖石鄉嘉樂村桂竹筍加工廠周邊環境景觀工程」及「105 年度傳統再現，產業匯流-新竹縣尖石鄉桂竹筍加工廠周邊環境景觀延續計畫」：

1. 經縣府表示，250 地號為丁種建築用地，目前地上有桂竹筍展售場(建築物)為違建，另尋相關經費將建築物調整為合法建物，而廢墟建築則另案拆除；另遭私人占用土地，將輔導居民轉移他地，避免造成私人占用問題(尖石鄉公所已排定於 112 年 7 月 15 日召開桂竹筍加工廠轉型活化及土地利用會議討論)。尖石鄉公所目前已獲原住民族委員會「尖石鄉茶產業發展計畫」補助(為期 3 年，經費為 2,353 萬元)，刻正將該處以茶葉觀光工廠方向進行改造，並重新活絡該處觀光發展。
2. 決議：請縣府積極輔導公所就違建、該用地編定與未來使用需求不符情形，儘速辦理違建建物拆除或補照，並調整為適當用地別及容許使用項目；請縣府協助督導尖石鄉公所儘速依上開茶產業發展計畫辦理本區轉型與活化。

三、有關「離島建設基金補助計畫」(本署都市計畫組業務督導部分)，請縣府依表訂進度積極辦理：

- (一)「112 年度金門縣維護傳統建築風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 39 件，執行進度為 22.95%，請縣府積極趕辦後續工程施作。
- (二)「112 年度金門縣建築物融合傳統聚落風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 3 件，執行進度為 41.5%，請縣府積極趕辦後續工程施作。

四、「花東永續發展基金綜合發展實施方案」列管計畫（本署都市計畫組業務督導部分）：

- (一)「美崙山公園環境景觀設施改善計畫」分2標，其中1標已於112年6月30日開工；2標預計於7月30日前開工，請縣府積極辦理後續工程施作。
- (二)「臺東縣兒童公園規劃設計暨民眾參與案計畫」之兒童遊戲場細部設計預算書圖已於112年7月6日辦理審查，請縣府依表訂進度積極辦理後續事宜。
- (三)「臺東縣立兒童運動公園計畫」已竣工，請縣府積極辦理後續工程驗收事宜。
- (四)「卑南鄉泰安公園重建計畫」已於112年6月30日結案。
- (五)「鹿野鄉親子共融式遊戲場公園營造計畫」目前工程進度66.64%，請督導加速趕辦後續工程施作。
- (六)「成功鎮白守蓮觀光公園新建計畫」工程進度98%，預定7月底竣工，請督導積極趕辦後續工程施作。

五、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第一階段之執行情形：

競爭型第一階段計畫執行進度落後案件，請以下10縣市督導廠商提趕工計畫，加速趕辦工程作業，並於112年7月底前完工：

- (一)基隆市：「希望之丘-山城廊帶創生串聯計畫」工程進度58%。
- (二)新北市：「雙百年環線-猴硐·三貂嶺·牡丹文化敘事聚落營造計畫-聚落營造工程」工程進度74%。
- (三)新竹市：「步行城市-光復路綠門戶計畫」工程進度

97%，預計於 112 年 7 月 22 日竣工。

- (四)新竹縣：110 年新竹縣湖口鄉「觀星夕照：心靈的後花園環境景觀整備計畫-老湖口舊城路徑縫合工程」「茶香大地公園工程」及「茶香大地公園服務據點提升工程」等 3 案工程已完工，請儘速請領第 4 期補助款。
- (五)苗栗縣：「百年鐵道旅行-沿海地帶新生計畫(工程)」工程進度 99%，預計於 112 年 7 月底竣工。
- (六)臺中市：「臺中市城南之心計畫」(第 1 期)工程進度 88.1%。
- (七)彰化縣：「110 年彰化縣八卦山大佛綠地森呼吸營造計畫」工程進度 21.2%。
- (八)嘉義縣：「嘉義縣民雄鄉水綠廊道串聯計畫-民雄珠串。綠水相連景觀改善工程-第 2 期」工程進度 20%，有關違建問題，請縣府組成跨局處平台，務必加速排除，以符原計畫補助效益。
- (九)嘉義市：「穿城之水。藍綠環圈-道將圳水綠廊道營造工程(第 2 標)」工程進度 40%。
- (十)臺南市：「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國小、高中校園邊界縫合)」工程進度 59.98%、「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國中、演藝廳周邊校園邊界縫合)」工程進度 83.24%。
- (十一)屏東縣：「屏東縣四重溪環境營造計畫」工程進度 93%。

六、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第二階段之執行情形：

- (一)競爭型第二階段補助計畫之工程經費分別於111年11月23日(新竹市、臺中市、嘉義市、臺南市、花蓮縣、連江縣)、112年4月26日(基隆市、新北市、新竹縣、彰化縣、雲林縣、嘉義縣、臺東縣)、112年6月12日(桃園市、高雄市)核定15縣市，其中臺中市、連江縣、花蓮縣已決標，其餘12縣市請加速趕辦細部設計書圖審查，最遲應於112年7月底前工程上網，112年8月20日前完成工程簽約，並請領第1期補助款(30%)；於112年12月15日前工程進度至少應達60%，請領第2-3期款，以提升預算執行率。
- (二)其餘宜蘭縣、南投縣、屏東縣、澎湖縣、金門縣等5縣市，請依工作坊審查意見修正規劃設計圖書，以利後續審查作業。
- (三)請各直轄市、縣(市)政府於魅力城鄉管考系統填列及建置時，應注意須將競爭型第二階段補助計畫拆分為「規劃設計」、「工程」(分標案)等2類來呈現，因該階段計畫係先補助規劃設計案，再核定工程經費，與先前競爭型第1階段同時核定規劃設計及工程(A+B)有所不同。

七、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策型引導型計畫及「地方創生城鄉風貌營造計畫」：

- (一)「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第4階段及「地方創生城鄉風貌營造」第6階段已於112年4月12日核定，請各直轄市、縣(市)政府於7月31

日前完成工程發包作業，上開補助案件應於 112 年 12 月 15 日前工程進度至少應達 70%，請領所有補助款。請務必依所訂時程確實辦理；另上開核定補助案件務必上魅力城鄉管考系統進行登錄及建置，並聯絡署內同仁進行審查及轉置。

(二)政策引導型第一、第二、第三階段計畫工程進度落後案件如下：

1. 基隆市政府：「基隆市中山區太平山城-生活路徑場域營造計畫」(工程進度 80%)，請市府趕辦後續工程施作，請務必於 112 年 7 月底前完工。
2. 新竹市政府：「長春公園與光武國中周邊環境改善整合計畫」(工程進度 87%)、「新竹市東勢地區周邊綠帶環境改善整合計畫」(工程進度 83%)，請市府趕辦後續工程施作，請務必於 112 年 7 月底前完工。
3. 新竹縣政府：「110 年新竹縣尖石鄉小錦屏與馬胎古道公共空間改善計畫」之馬胎古道工區因用地協調，停工辦理變更設計中，預計辦理就地結算，請縣府積極督導公所趕辦，請務必於 112 年 7 月底前完工。

(三)政策引導型第 4 階段補助計畫之規劃設計案尚未發包案件如下，該等案件之執行期程已明顯延宕，請各直轄市、縣(市)政府務必專案督導，若未於 112 年 7 月底前勞務上網，請檢討辦理撤案；規劃設計中案件，請務必於 112 年 8 月 31 日前辦理工程上網：

1. 新北市政府：「板橋區第一運動場暨周邊整體環境

- 提升計畫」。
2. 桃園市政府：「桃園區春日水巷空間營造規劃設計及工程」。
 3. 新竹縣政府：「112 年新竹縣新豐鄉新豐公園鄰里空間與綠色基盤營造計畫」。
 4. 苗栗縣政府：「112 年苗栗縣竹南鎮金色中港~竹南西站(南段)軸帶再生計畫」、「112 年苗栗縣三義鄉勝興車站周邊鐵路輕旅空間改善計畫」等 2 案。
 5. 南投縣政府：「112 年南投縣信義鄉陳有蘭溪線綠美化親水休憩園區改善工程計畫」。
 6. 彰化縣政府：「112 年彰化縣彰化市扇形車庫旁三公園綠廊道串聯整合營造計畫」、「112 年彰化縣芳苑鄉漁村聚落海牛人文景觀再造計畫」等 2 案。

(四)「地方創生城鄉風貌營造計畫」

1. 規劃設計案尚未發包，執行期程已明顯延宕案件為「112 年彰化縣永靖鄉永靖園藝景觀產業園區事業暨升級計畫」及「112 年金峰鄉歷坵村小米學堂及周邊環境營造計畫」，請彰化縣政府及臺東縣政府務必專案督導，若未能於 112 年 7 月底前將規劃設計案上網發包，將請縣府辦理撤案。
2. 「111 年屏東縣來義鄉崑崙坳古道生態環境暨景觀改善計畫」因公所修正書圖及追加預算，預計於 112 年 7 月底重新工程上網，計畫執行進度落後，請屏東縣政府專案督導後續執行。

(五) 連江縣政府：有關「110年連江縣南竿清水水綠遊憩空間營造計畫」1案，本署前於112年2月1日營都字第1120006633號函請貴府繳回非本署補助範疇工項之補助款，迄今尚未見復，請縣府加速趕辦繳回作業，以利後續辦理結案。

八、「城鎮之心工程計畫」(106-109年)尚未報署結案之案件

(一)城鎮之心工程計畫截至112年7月，計有30件未辦理結案(如下表)，經查多數為競爭型計畫各標案，部分標案除有特殊情形外(如履約爭議及法院訴訟)，請各直轄市、縣(市)政府務必積極趕辦於112年7月底前辦理結案，且每月應有結案進度。

縣市別	6月份未結 案件數	7月份未結 案件數
宜蘭縣政府	0	0
基隆市政府	5	5
新北市府	4	4
桃園市政府	1	1
新竹市政府	1	0
新竹縣政府	1	1
苗栗縣政府	0	0
臺中市政府	3	3
彰化縣政府	2	2
南投縣政府	4	4
雲林縣政府	0	0
嘉義縣政府	3	3
嘉義市政府	0	0

縣市別	6 月份未結 案件數	7 月份未結 案件數
臺南市政府	0	0
高雄市政府	0	0
屏東縣政府	3	3
澎湖縣政府	0	0
花蓮縣政府	2	2
臺東縣政府	2	2
金門縣政府	0	0
連江縣政府	0	0
總 計	31	30

(二)已竣工案件請務必於管考系統更新最新工程進度，且務必注意於完成結案時，須填上本署結案日期及文號，才能完成解除列管程序。

九、目前許多工程「預定工程進度」與「實際工程進度」有落差，以及預算執行率超過 100%不合理之情形(應向營建署請款金額與營建署撥款數之數值未進行更正所致)，請各直轄市、縣(市)政府務必立即進行管考系統資料更新及檢視，若系統查填有相關操作問題，請致電悠創科技股份有限公司尋求協助。

十、各直轄市、縣(市)政府應於每月召開「城鎮風貌及創生環境營造計畫」府內進度檢討會議，就各核定補助案件之發包進度、工程施作、補助款項請領及驗收付款實支等事宜進行督導，並將該會議紀錄內容副知本署；另各直轄市、縣(市)政府務必於每月 5 日上線進行填報，並於開會前 3 日再檢視、更新最新進度，以利本署進行計畫管考。

十一、行政院工程委員會於 112 年 6 月 15 日召開「強化機關落實生態檢核管控機制(含預算控管)」研商會議結論(112 年 6 月 29 日工程技字第 1120200598 號函)，將修正「公共工程生態檢核注意事項」第 2 點規定，未來補助計畫提案時，需經「補助機關」審查確認無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善、已開發場所，始無需辦理生態檢核。爰請各直轄市、縣(市)政府後續向本署辦理申請補助計畫提案時(審查、核定階段)，需先依據「公共工程生態檢核注意事項」之公共工程生態檢核作業流程辦理(可行性評估或計畫評估)，行政院農業委員會林務局於 112 年 5 月 12 日已正式上線「生態綠網圖資」，可輔助各直轄市、縣(市)政府查察提案基地範圍是否位於「保育軸帶」(關注物種)範圍，避免因工程施作而造成生態擾動及破壞(包含環境敏感地區疊圖)，請各直轄市、縣(市)政府於辦理提計畫書審查時，務必檢附相關圖資(疊圖)、生態調查資料及生態檢核自評表，以利後續補助計畫提案審查及核定。

柒、散會：16 時 30 分

本署112年度7月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議 簽到表

一、時間：112年7月13日（星期四）下午2時

二、地點：本署107會議室

三、主持人：廖組長耀東

廖耀東

記錄：章理淳

四、出席單位：

出席單位	職稱	姓名
基隆市政府		<i>謝志輝</i>
新北市政府		<i>宋忠業</i> <i>廖錦品</i> <i>謝秋雲</i>
桃園市政府	技士	<i>周恩顯</i> <i>丁宸欣</i>
新竹市政府		<i>林凱菁</i> <i>葛怡君</i>
新竹縣政府		<i>莊雅淳</i>
苗栗縣政府		<i>黃麗年</i>

出席單位	職稱	姓名
臺中市政府	秘書	張自強 陳浩龍
彰化縣政府	科員	張育雄
南投縣政府	技佐	王信安
雲林縣政府		吳佳怡
嘉義縣政府	科員	劉國驊 郭宗儒
嘉義市政府	科員	翁靖威
臺南市政府	科員	吳翰辰
高雄市政府	總領事	張魏贏 陳子
屏東縣政府		陳既陣

出列席單位	職稱	姓名
宜蘭縣政府		劉崇厚
花蓮縣政府		黃曉娟
臺東縣政府		請假
澎湖縣政府		徐玉萍 劉山明
金門縣政府		魏杏英 陳書述 楊瓊
連江縣政府		許柏雄 陳錫東
營建署 中部辦公室		請假
文化大學景觀 學系(本計畫 專案管理中心)		楊宛寧

出列席單位	職稱	姓名
營建署 都市計畫組		<p style="text-align: center;">吳政彥</p> <p style="text-align: center;">李理德</p> <p style="text-align: center;">王怡翔</p> <p style="text-align: center;">吳昱豪</p> <p style="text-align: center;">楊軒承 劉承亨</p> <p style="text-align: center;">林軒承 謝依潔</p>